



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 01.03.2022. 11:25

Katastarska općina: 338150, DONJA ZELINA

Broj ZK uložka: 648

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-796/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	258	14-15	DONJOZELINSKA ULICA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE KUĆA, DONJA ZELINA, DONJOZELINSKA ULICA 16A	2831 23 389 11 2289 119		
		UKUPNO:		2831		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NADA PROIZVODNJA HRANE D.O.O, OIB: 45105091624, ZAGREB, SAVICA ŠANCI 133		
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-57853/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ: 89. ST-2716/16-24 OD 25.10.2017	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.02.1999. Broj Z-118/1999 Temeljem članka 51-a. stavak 2. Zakona o građenju, zabilježuje se, da za objekat upisan u AI nije priložena uporabna dozvola.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.06.2005. broj Z-1070/2005</p> <p>Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i žigu radi osiguranja novčane tražbine zaključenog i solemniziranog dana 29. lipnja 2005, uknjižuje se založno pravo na cjelokupne nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu MSP-D 47/2005 od 13. svibnja 2005.g. u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijuna kuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz kamatnu stopu od 6% godišnje te dospelost, kao i druge uvjete utvrđene navedenim Ugovorom o kreditu broj MSP-D 47/2005. za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	5.000.000,00 KN	
3.				
3.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-484/08</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sv. Ivanu Zelini od 18. veljače 2008.g. pod brojem Ovr-44/08., na nekretnine u A zabilježbena je ovrha.</p>		ZABILJEŽBA
3.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2011. broj Z-1107/11</p> <p>Na temelju Rješenja o siguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv.I.Zelini od 12.srpnja 2011. posl.borj 25-Ovr-1202/2009-63 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) u redosljed u kojem se nalazila upisana ovrha temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi ovoga suda pol.broj Ovr-44/08 od dana 18.02.2008. god., red.broj 4.1, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 41.698,06 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2005 do isplate, kao i troškove parnice u iznosu od 2.375,00 kn kao i troškove ovrhe, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist:</p> <p>VODOPIJEVEC VESNA, PAUKOVEC, PAUKOVEČKA 59</p>	41.698,06 KN	
3.3		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-1647/11</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini od 12. srpnja 2011. posl. broj Ovr-1202/09-62 izvršeno je brisanje zabilježbe ovrhe upisane na C pod rednim brojem 4.1. pod Z- 484/08.</p>		
4.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2011. broj Z-1105/11.</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv.Ivanu Zelini od 12. srpnja 2011.g. posl.broj Ovr.-1202/09 uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan) a radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba posl.broj Ovr.-47/08 od 24.07.2008.g. te temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Ovr.-4399/08 od 19.12.2008.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 376.035,30 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate od dospelosti potraživanja do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008. pa do isplate po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 8 postotnih poena, te troškova ovršnog postupka Ovr.-47/08 u iznosu sa 4.925,87 kn, troškova ovršnog postupka Ovr.-4399/08 u iznosu od 6.100,00 kn, troškova dosadašnjeg ovršnog postupka nakon spajanja predmeta Ovr.-3499/08 i Ovr.-1202/09 u iznosu 36.900,00 kn, sve sa zateznom kamatom sukladno rješenju, u korist:</p> <p>PROJECT-TRADE D.O.O., ZAGREB, AVENIJA DUBRAVA 46</p>	376.035,30 KN	
4.2		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2011. broj Z-1105/11.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježena je ovršivost tražbine red.br. 8.1.</p>		
5.				
*5.1	Z-10407/2021	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-566/12.</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. ožujka 2012.g. posl.broj Ovr.-6929/2011 zabilježena je ovrha na nekretnine u AI (jedan) u ovršnom predmetu ovrhovoditelja "PETREK" d.o.o., Zaprešić, J.Petrekovića 50, protiv ovršenika NADA - Proizvodnja hranje d.o.o., CMP Savica-Šanci 133, radi ovrhe na nekretnini, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.</p>		ZABILJEŽBA
5.2		<p>Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-10407/2021</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-460/21-2 11.05.2021, i Zbirke isprava Z-2013/2014/648</p>		na 5.1
6.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-1951/14.</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu od 15. listopada 2014.g. posl.broj 14-OVr-1937/14-2 uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan) na temelju ovršne isprave-rješenja Ministarstva financija , Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica, klasa: UP/I-415-06/14-01/24, ur.broj: 513-07-01-67/14-02 od 21. srpnja 2014.g. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po navedenom rješenju u iznosu od 230.266,76 kn i to glavnice u iznosu od 132.191,70 kn i kamate u iznosu od 98.075,06 kn sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 132.191,70 kn od 24.kolovoza 2014.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, ZAGREB</p>	230.266,76 KN	
7.				
7.1		<p>Zaprimljeno 20.07.2015.g., broj: Z-1183/15.</p> <p>Temeljem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. srpnja 2015.g., posl. broj: Ovr-3290/15 zabilježuje se odbijen prijedlog za zabilježbu ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 protiv ovršenika Nada proizvodnja hrane d.o.o., Zagreb, Savica Šanci 133 na nekrentinama ovršenika upisanim u A.</p>		ZABILJEŽBA
8.				
*8.1	Z-550/2022	<p>Zaprimljeno 06.12.2016.g., broj: Z-56006/2016.</p> <p>Zabilježba ovrhe, Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj: Ovr- 10262/15 od 23.11.2016 u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayera 9, protivr ovršenika Nada proizvodnja d. o.o., upisanim u A.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
8.2		<p>Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-550/2022</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-460/21-4 12.11.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 17.12.2021, i ovosudnog Zapisnika broj Z-2013/2014/648</p>		na 8.1

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 02.11.2017 u 10:05 pod brojem Z-57853/2017 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, protustranke NADA-PROIZVODNJA HRANE D.O.O., 45105091624, FINANCIJSKA AGENCIJA, RC ZAGREB, 85821130368, sljedećeg sadržaja: Zabilježba rješenja otvaranja stečajnog postupka
2.	*Dana 13.08.2021 u 09:07 pod brojem Z-10407/2021 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, PETREK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA TRGOVINU, USLUGE I PROIZVODNJU, 29219473466, ULICA JURE PETREKOVIĆA 50, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke NADA-PROIZVODNJA HRANE D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, 45105091624, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe
3.	*Dana 17.01.2022 u 09:07 pod brojem Z-550/2022 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, PETREK D.O.O., protustranke NADA-PROIZVODNJA HRANE D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, 45105091624, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe
4.	*Dana 20.01.2022 u 13:14 pod brojem Z-796/2022 zaprimljen je prijedlog NADA-PROIZVODNJA HRANE D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, 45105091624, SAVICA ŠANCI 133, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 58482/2022



Kontrolni broj: 10444503f171c76

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.